

Số: 151/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 16 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (Nay là Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 104/2022/DS-PT ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Để đảm bảo việc thẩm định giá tài sản đã kê biên của của ông Tăng Tiến Đạt, sinh năm 1993, địa chỉ: Tổ 01, ấp 4, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 4, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước được đúng quy định, khách quan, chính xác. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Các tài sản yêu cầu thẩm định giá gồm có các tài sản sau:

Thửa đất thứ nhất:

245,5m² quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 4, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 145,5m²; Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 13/10/2050; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 25m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 25m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 145,5m² (có 16,1m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ); Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 19/8/2022; Số vào sổ: CS 20696; Số sổ phát hành: DH 892918.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

-Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng đủ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

-Các tổ chức thẩm định giá căn cứ vào bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản để tự chấm điểm đối với tổ chức mình (*Kèm theo tài liệu chứng minh đối với từng mục*) và chịu trách nhiệm đối với kết quả tự chấm điểm của tổ chức mình.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước trong giờ và ngày hành chính của 03 (ba) ngày làm việc (ngày 17 ngày 20 và ngày 21 tháng 3 năm 2023).

5. Địa điểm nộp hồ sơ:

Tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành - khu phố Trung Lợi, Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định, người được thi hành án, người phải thi hành án người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Hiếu